



UFFICIO DI **OLGIATE COMASCO** pag. 2/6  
Tel. 031.990734

sms/WhatsApp 📞 Cell. 392.9504861

**OLGIATE:**  
ZONA PIAZZALE EUROPA.  
PORZIONE DI CASA SU  
DUE LIVELLI CON 600 MQ  
DI GIARDINO PRIVATO.  
INGRESSI PERSONALE E  
CARRAI INDEPENDENTI.  
INTROVABILE!

€ 190.000,00  
rif M 624 classe G 307,77



PORZIONE DI BIFAMILIARE

**BINAGO:**  
Appartamento con  
ingresso indipendente,  
GIARDINO PRIVATO E  
BOX. Riscaldamento a  
pavimento.

€ 128.000,00  
rif M 202 classe A 23,62



CLASSE A BILOCALE

- Via San Gerardo, 52 -

UFFICIO DI **LURATE CACCIVIO** pag. 4  
Tel. 031.491219

Cell. 345.2626533

**CASSINA RIZZARDI:**  
RONCO VECCHIO.  
Bellissimo trilocale in  
palazzina del 2006.  
Con box doppio,  
cantina e tre balconi.  
Libero su tre lati.  
IMPERDIBILE!

€ 139.000,00  
rif LC 307 APE IN RILASCIO



TRILocale

**LURATE CACCIVIO:**  
In contesto completamente  
ristrutturato nel 2014.  
Trilocale con ampia zona  
giorno, 2 camere, bagno,  
box e cantina. **AFFARE!**

€ 129.000,00  
rif LC 312 APE IN RILASCIO



TRILocale

- Via XX Settembre, 32/34 -

UFFICIO DI **MALNATE** pag. 3  
Tel. 0332.861840

sms/WhatsApp 📞 Cell. 345.7344626

**MALNATE:**  
AMPIO TRILocale CON  
CUCINA SEPARATA,  
TERRAZZINO E BOX.

€ 175.000,00  
rif S 313 classe D 113,74



LIBERO SUBITO!

TRILocale

**MALNATE:**  
DUPLEx DI 100 MQ,  
CON DOPPI SERVIZI,  
BALCONI E GIARDINO  
PRIVATO!!

€ 145.000,00  
rif S 308 classe F 164,70



DUPLEX

- Via Martiri Patrioti, 14 -

UFFICIO DI **MOZZATE** pag. 5/6  
Tel. 0331.721005

CHIAMACI PER CONOSCERE GRATUITAMENTE  
IL VALORE DEL TUO IMMOBILE

**TRADATE:**  
A 200 mt dalla stazione.  
Comodissimo per servizi  
primari. Soggiorno, cucina  
separata e ampia camera.  
Balcone.  
Ottimo per investimento.

€ 52.000,00  
rif O 231 classe G 282,84



BILOCALE

**LIMIDO COMASCO:**  
Contesto ordinatissimo  
del '08. Interni extra-  
capitolati. Giardino fronte  
e retro. Ideale anche  
per 2 famiglie!  
Molto grande.

€ 239.000,00  
rif O 631 classe in rilascio



VILLA A SCHIERA

- Via Corridoni, 4 -



NOVITÀ!

**MOZZATE: TRILOCALE**  
Palazzina moderna  
e recente.  
Cucina separata,  
due camere, 2  
servizi, **TERRAZZI.**  
**BELLISSIMO.**

€ 124.000,00  
rif O 340 classe 71,25 C



AFFARE!

**LIMIDO COMASCO: VILLA SINGOLA**  
Contesto silenzioso e tranquillo. 220  
mq, 4 camere, 2 cucine. Bellissimo  
solarium. IN PERFETTO STATO!

€ 289.000,00  
rif O 602 classe in rilascio



QUADRILOCALE

Ideale per chi cerca le **3 CAMERE** e  
**GRANDE TERRAZZO!** 120 mq! Box  
compreso!

€ 147.000,00  
rif O 400 classe F 163,45



AFFARE!

**LOCATE PORZ. SEMINDIPENDENTE**  
**VARESIINO: BELLISSIMA PORZIONE**  
SEMINDIPENDENTE DI 125 MQ. 3 camere,  
2 wc, 2 soggiorni, balcone. COME NUOVA.

€ 114.000,00  
rif O 628 classe G 211,14



TERRAZZO DI 130 MQ!

**LOCATE VARESIINO: TRILOCALE**  
NUOVO, IN PRONTA CONSEGNA.  
Due camere, ampia zona giorno e  
INTROVABILE TERRAZZO. Scelta  
riforniture, riscaldamento a pavimento.

€ 180.000,00  
rif O 332 classe 43,58 B



PORZIONE DI VILLA

**MOZZATE: RINOMATA ZONA PISCINA.** Del '05,  
ben 250 mq con grande open space e  
taverna. GIARDINO. Ideale per famiglie  
con bambini!

€ 339.000,00  
rif O 616 classe D 111,14



**CISLAGO: TRILOCALE**  
Comodissimo per i servizi. Piano terra con  
GIARDINO. 2 camere e ampio  
ripostiglio. Clima, zanzariere, tapparelle  
elettriche. MODERNISSIMO!

€ 149.000,00  
rif O 345 classe F 139,43



**LIMIDO COMASCO: TRILOCALE**  
GIARDINO FRONTE E RETRO. Del '06  
in condizioni perfette, come nuovo. Box  
doppio. Extracapitolato.

€ 159.000,00  
rif O 350 classe D 111,12



BILOCALE

Zona tranquilla, recente  
contesto del '06. GIARDINO  
PRIVATO e box. Curatissimo!

€ 105.000,00  
rif O 228 classe F 154,30



SHOCK!

**LIMIDO COMASCO: TRILOCALE**  
Comodo soggiorno con cucina  
disimpegnata, 2 camere matrimoniali.  
Balcone, box e posto auto! Cammino  
con mattoncino a vista.

€ 96.000,00  
rif O 314 classe G 189,46



NOVITÀ!

**GERENZANO: BILOCALE**  
Limitrofe Saronno. Piccola palazzina  
del '05. Ultimo piano con ascensore!  
Luminosissimo! Box compreso.

€ 103.000,00  
rif O 229 classe E 131,46

## OCCASIONI!!



**OLGIATE: TRILOCALE**  
Unico piano di 95 mq con doppi  
servizi, 2 balconi e box singolo.  
Libero a breve.

€ 130.500,00  
rif M 313 classe D 94,64



**OLGIATE: QUADRILOCALE**  
ZONA SCUOLE ELEMENTARI.  
appartamento su un **unico livello**  
di 100 mq con 2 balconi e ampia  
cantina. Termoautonomo.

€ 124.000,00  
rif M 410 classe D 106,75



**FALOPPIO: RUSTICO**  
RUSTICO DI 140 MQ CON  
GIARDINO DI 150 MQ E BOX.

€ 70.000,00  
rif M 503 classe esente



**FALOPPIO: TRILOCALE**  
Sole 4 famiglie, appartamento  
del 2006 con 2 balconi e box  
doppio. Primo piano ed ultimo.  
OTTIME FINITURE!

€ 150.000,00  
rif M 387 classe E 124,87

## BINAGO

Via Monte Rosa 1

- 122 mq, doppi servizi e balcone
- box e posto auto
- riscaldamento a pavimento e pannelli
- domotica con tapparelle motorizzate
- impianto di ventilazione meccanica
- ottimo isolamento termico e acustico
- vasca idromassaggio compresa e molto altro ancora....



**ULTIMO APPARTAMENTO PRONTA CONSEGNA**  
€ 216.000,00  
rif M 339

## MOZZATE

Via Corridoni, 4  
mozzate@unioncasa.eu

Tel. 0331.721005  
Fax 0331.721080

## - NUOVA COSTRUZIONE -

CLASSE A



## VILLE UNIFAMILIARI DI AMPIE METRATURE

- Tapparelle coibentate in alluminio motorizzate in domotica
- Impianto di ventilazione meccanica con purificazione aria (da odori, polvere, polline...)
- Infissi termici u.g. 1.3 e acustici 41 dc.
- Isolamento acustico tra le pareti
- Rivestimento esterno in vera pietra lucerna.
- Predisposizione antifurto
- Videocitofono "Comelit" piatto a colori
- Sanitari sospesi di ultima generazione
- Impianto con pompa di calore in classe energetica A
- Riscaldamento a pavimento

CHIAMATECI O VENITE IN UFFICIO PER MAGGIORI INFORMAZIONI

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

**LE NOVITÀ!!**



**OLGIATE: MONOLOCALE**  
Libero subito in centro, ideale anche per persone anziane. **PIANO TERRA** ristrutturato a nuovo.  
rif M 100 classe G 323,88 **€ 60.000,00**



**ALBIOLO: TRILOCALE**  
Sole 6 famiglie. appartamento con **TERRAZZO DI 30 MQ.** cantina, lavanderia e box.  
rif M 321 classe in rilascio **€ 140.000,00**



**OLGIATE: PORZIONE**  
Soluzione semindipendente di 3 locali+ doppi servizi, **area esterna di proprietà**, box e posto auto coperto. **SENZA SPESE!**  
rif M 620 classe G 385,60 **€ 149.000,00**



**OLGIATE: TRILOCALE**  
Splendida mansarda posizionata in zona centralissima di Olgiate. Piccola palazzina del 2008 con posto auto e box. **FINITURE EXTRACAPITOLATO.**  
rif M 309 classe D 91,30 **€ 192.000,00**



**FALOPPIO: TRILOCALE**  
In decoroso contesto del 2008, appartamento al primo piano con **TERRAZZO COPERTO**, posto auto di proprietà e box doppio in lunghezza.  
rif M 308 classe G 86,26 **€ 175.000,00**



**OLGIATE: VILLETTA A SCHIERA**  
Bellissima villetta di 65 mq a piano con 3 camere da letto non mansardate, taverna, box doppio e giardino privato.  
rif M 627 classe G 219,70 **€ 249.000,00**



**FALOPPIO: VILLA**  
Soluzione abitativa di 220 mq oltre solaio e interrato. Ideale anche per nuclei familiari. **Bellissimo giardino piantumato di 1000 mq.**  
rif M 610 classe G 210,34 **€ 400.000,00**



**ALBIOLO: VILLA**  
CASA SINGOLA CON 1000 MQ DI GIARDINO PRIVATO. RISTRUTTURATA!  
rif M 641 classe G 227,47 **€ 275.000,00**



**SOLBIATE: BILOCALE**  
Porzione terra cielo ristrutturata a nuovo con 2 posti auto coperti.  
rif M 201 ACE ESENTI **€ 75.000,00**



**UGGIATE: BILOCALE**  
Libero subito. 2 loc al piano terra con cantina. possibilità affitto a riscatto. +box  
rif M 220 Classe G 335,61 **€ 95.000,00**



**FALOPPIO: TRILOCALE**  
Panoramico 3 locali di 90 mq con terrazzo e cantina.+box doppio  
rif M 318 Classe G 259,36 **€ 80.000,00**



**BINAGO: TRILOCALE**  
Piano rialzato ristrutturato nel 2004 con terrazzo di 20 mq e posto auto.  
rif M 350 Classe G 243,03 **€ 115.000,00**



**OLGIATE: TRILOCALE**  
ANNO 2010.Favoloso con 2 camere matrimoniali e doppi servizi. posto auto di proprietà  
rif M 315 Classe F 174,93 **€ 122.000,00**



**BINAGO: TRILOCALE**  
Anno 2000. Piano rialzato di 90 mq con terrazzo coperto. +box doppio.  
rif M 322 Classe G 179,14 **€ 145.000,00**



**FALOPPIO: QUADRILocale**  
Duplex del 2010 in quadrifamiliare con terrazzo e box doppio.  
rif M 408 Classe B 46,30 **€ 235.000,00**



**DREZZO: TRILOCALE**  
Moderno appartamento arredato con balcone coperto e posto auto.  
rif M 330 Classe C 86,40 **€ 188.000,00**



**BINAGO: VILLA**  
Soluzione di testa con 300 mq di giardino. 75 mq a piano con 3 camere, tripli servizi.  
rif M 605 Classe F 170,04 **€ 310.000,00**



**OLGIATE: PORZIONE**  
Zona comune. 220 mq di abitazione con possibilità realizzare 2 appartamenti. p.auto e box.  
rif M 621 Classe G 251,72 **€ 148.000,00**



**MALNATE: BILOCALE**  
A due passi dal centro bilocale di 55 mq al 1° piano!!  
rif S 210 classe G 209,80 **€ 120.000,00**



**MALNATE: TRILOCALE**  
SPLENDIDA MANSARDA CON TRAVI A VISTA, BOX E POSTO AUTO COMPRESI!!  
rif S 205 classe F 165,12 **€ 130.000,00**



**MALNATE: TRILOCALE**  
SPLENDIDA MANSARDA CON TRAVI A VISTA, BOX E POSTO AUTO COMPRESI!!  
rif S 205 classe F 165,12 **€ 130.000,00**



**VEDANO OLONA: TRILOCALE**  
RECENTISSIMO TRILOCALE CON RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, E BOX DOPPIO.  
rif S 312 classe B 40 **€ 175.000,00**



**VENEGONO SUPERIORE: VILLETTA**  
Recente Villetta a schiera con taverna, giardino privato e box auto!!  
rif S 602 classe D 109,60 **€ 210.000,00**



**MALNATE: DUPLEX**  
Recente duplex di 150 mq con ampi terrazzi!!! RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!!!  
rif S 502 classe C 61 **€ 223.000,00**



**MALNATE: QUADRILocale**  
RECENTE QUADRILocale CON DOPPI SERVIZI, 3 CAMERE, AMPIA ZONA GIORNO E BOX DOPPIO IN LARGHEZZA!!  
rif S 403 classe in rilascio **€ 188.000,00**



**MALNATE: QUADRILocale**  
RECENTE QUADRILocale CON DOPPI SERVIZI, 3 CAMERE, AMPIA ZONA GIORNO E BOX DOPPIO IN LARGHEZZA!!  
rif S 403 classe in rilascio **€ 188.000,00**



**MALNATE: QUADRILocale**  
Quadrilocale di 95 mq al 1° piano di una palazzina con box auto!!  
rif S 865 classe in rilascio **€ 110.000,00**



**MALNATE: VILLINO SINGOLO**  
Recente villino singolo con ampio giardino + BOX DOPPIO!!  
rif S 619 classe F 169,59 **€ 310.000,00**



**MALNATE: VILLA SINGOLA**  
In Zona Villa Rossi splendida villa singola!!DA VEDERE!!  
rif S 605 classe in rilascio **€ 410.000,00**



**MALNATE: TRILOCALE**  
Trilocale con giardino privato e BOX DOPPIO!!  
rif S 300 classe in rilascio **€ 180.000,00**



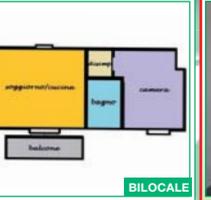
**LURATE CACCIVIO: BILOCALE**  
Zona servita. Bilocale in mansarda con box e posto auto. DA VEDERE!  
rif LC 214 ACE F 146,54 **€ 70.000,00**



**LUISAGO: BILOCALE**  
Zona ben servita, a due passi dalla stazione. Bilocale con giardino e box.  
rif LC 241 ACE G 235,74 **€ 85.000,00**



**CASSINA RIZZARDI: BILOCALE**  
Bellissimo bilocale del 2010 con giardino privato di 150 mq.  
rif LC 222 ACE D 91,2 **€ 125.000,00**



**BULGAROGRASSO: BILOCALE**  
DEL 2006. Bilocale con travi a vista. Ingresso, soggiorno con cucina, camera, bagno e box. LIBERO SUBITO!  
rif LC 221 ACE IN RILASCIO **€ 110.000,00**



**LURATE CACCIVIO: BILOCALE**  
Bilocale ultimo piano con box di proprietà. Contesto con ascensore.  
rif LC 243 ACE G 261,13 **€ 50.000,00**



**VILLA GUARDIA: TRILOCALE**  
Trilocale recente con box e terrazzino. POCHE SPESE!  
rif LC 378 ACE IN RILASCIO **€ 120.000,00**



**LURATE CACCIVIO: TRILOCALE**  
Trilocale di circa 110 mq con doppi servizi e 2 posti auto di proprietà. DA VEDERE!  
rif LC 303 ACE F 157,56 **€ 99.000,00**



**VILLA GUARDIA: TRILOCALE**  
MACCIO. Trilocale ultimo piano in contesto con ascensore. Con terrazzo, cantina e box doppio in larghezza.  
rif LC 310 ACE IN RILASCIO **€ 155.000,00**



**CASSINA RIZZARDI: TRILOCALE**  
Trilocale di circa 100 mq con giardino privato, portici e box doppio in larghezza.  
rif LC 326 ACE IN RILASCIO **€ 219.000,00**



**CASSINA RIZZARDI: TRILOCALE**  
LIBERO SUBITO! Trilocale di circa 100 mq da ristrutturare. Con box e giardino.  
rif LC 501 ACE IN RILASCIO **€ 70.000,00**



**LURATE CACCIVIO: QUADRILocale**  
Quadrilocale senza spese con doppi servizi e box.  
rif LC 404 ACE IN RILASCIO **€ 125.000,00**



**BULGAROGRASSO: QUADRILocale**  
In bifamiliare, quadrilocale di circa 120 mq al piano terra. SENZA SPESE!  
rif LC 607 ACE IN RILASCIO **€ 210.000,00**



**VILLA GUARDIA: QUADRILocale**  
In zona Masano, quadrilocale ultimo piano. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi + lavanderia.  
rif LC 401 ACE IN RILASCIO **€ 199.000,00**



**BULGAROGRASSO: PORZ. TERRA/CIELO**  
Porzione di casa terra/cielo con giardino privato, orto e box doppio. SENZA SPESE!  
rif LC 402 ACE IN RILASCIO **€ 205.000,00**



**BULGAROGRASSO: QUADRILocale**  
Quadrilocale con ingresso indipendente, giardino, box e cantina. ZONA TRANQUILLA.  
rif LC 408 ACE IN RILASCIO **€ 175.000,00**



**BULGAROGRASSO: VILLETTA**  
Villetta a schiera su tre livelli con giardino e box. DA VEDERE!  
rif LC 631 ACE G 199,41 **€ 255.000,00**



**BULGAROGRASSO: VILLETTA**  
Solo 4 famiglie. Villetta a schiera del 2007 con riscaldamento a pavimento.  
rif LC 615 ACE D 105,98 **€ 270.000,00**



**LURATE CACCIVIO: VILLETTA**  
Fantastica villetta a schiera di testa con giardino privato e terrazzo. Piccolo contesto senza spese. BELLISSIME FINITURE!  
rif LC 602 ACE F 162,55 **€ 305.000,00**



**BULGAROGRASSO: VILLA SINGOLA**  
Villa singola con box quadruplo, giardino edificabile di circa 1000mq e deposito di 25mq. LIBERA SUBITO!  
rif LC 601 ACE IN RILASCIO **€ 245.000,00**



**BULGAROGRASSO: VILLA BIFAMILIARE**  
Al confine con Lurate Caccivio. Villa bifamiliare con giardino edificabile e ampio terrazzo.  
rif LC 606 ACE IN RILASCIO **€ 300.000,00**