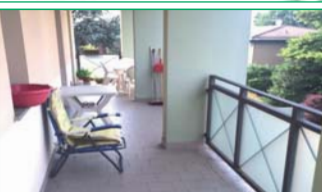




NOVITÀ!
MOZZATE: TRILOCALE
Palazzina moderna e recente. Cucina separata, due camere, 2 servizi, **TERRAZZI. BELLISSIMO.**
€ 124.000,00
rif O 340 **classe 71,25 C**



AFFARE!
LIMIDO COMASCO: VILLA SINGOLA
Contesto silenzioso e tranquillo. 220 mq, 4 camere, 2 cucine. Bellissimo solarium. **IN PERFETTO STATO!**
rif O 602 **classe in rilascio € 289.000,00**



MOZZATE: QUADRILOCALE
Ideale per chi cerca le **3 CAMERE** e **GRANDE TERRAZZO!** 120 mq! Box compreso!
rif O 400 **classe F 163,45 € 147.000,00**



AFFARE!
LOCATE PORZ. SEMINDIPENDENTE VARESILO: BELLISSIMA PORZIONE SEMINDIPENDENTE DI 125 MQ. 3 camere, 2 wc, 2 soggiorni, balcone. **COME NUOVA.**
rif O 628 **classe G 211,14 € 114.000,00**



TERRAZZO DI 130 MQ!
LOCATE VARESILO: TRILOCALE
NUOVO, IN PRONTA CONSEGNA. Due camere, ampia zona giorno e **INTROVABILE TERRAZZO.** Scelta rifiniture, riscaldamento a pavimento.
rif O 332 **classe 43,58 B € 180.000,00**



MOZZATE: PORZIONE DI VILLA
RINOMATA ZONA PISCINA. Del '05, ben 250 mq con grande open space e taverna. **GIARDINO.** Ideale per famiglie con bambini!
rif O 616 **classe D 111,14 € 339.000,00**



CISLAGO: TRILOCALE
Comodissimo per i servizi. Piano terra con **GIARDINO.** 2 camere e ampio ripostiglio. **CLIMA, zanzariere, tapparelle elettriche. MODERNISSIMO!**
rif O 345 **classe F 139,43 € 149.000,00**



LIMIDO COMASCO: TRILOCALE
GIARDINO FRONTE E RETRO. Del '06 in condizioni perfette, come nuovo. Box doppio. **EXTRACAPITOLATO.**
rif O 350 **classe D 111,12 € 159.000,00**



MOZZATE: BILOCALE
Zona tranquilla, recente contesto del '06. **GIARDINO PRIVATO** e box. **CURATISSIMO!**
rif O 228 **classe F 154,30 € 105.000,00**



LIMIDO COMASCO: TRILOCALE
Comodo soggiorno con cucina disimpegnata, 2 camere matrimoniali. Balcone, box e posto auto! **CAMINO con mattoncino a vista.**
rif O 314 **classe G 189,46 € 96.000,00**



NOVITÀ!
GERENZANO: BILOCALE
Limitrofe Saronno. Piccola palazzina del '05. **Ultimo piano con ascensore!** **Luminosissimo!** Box compreso.
rif O 229 **classe E 131,46 € 103.000,00**

OCCASIONI!!



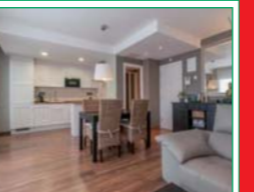
OLGIATE: TRILOCALE
Unico piano di 95 mq con doppi servizi, 2 balconi e box singolo. **LIBERO A BREVE.**
rif M 313 **classe D 94,64 € 130.500,00**



OLGIATE: QUADRILOCALE
ZONA SCUOLE ELEMENTARI. appartamento su un **UNICO LIVELLO di 100 mq** con 2 balconi e ampia cantina. **TERMOAUTONOMO.**
rif M 410 **classe D 106,75 € 124.000,00**



FALOPPIO: RUSTICO
RUSTICO DI 140 MQ CON GIARDINO DI 150 MQ E BOX.
rif M 503 **classe esente € 70.000,00**



FALOPPIO: TRILOCALE
Sole 4 famiglie, appartamento del 2006 con 2 balconi e box doppio. **PRIMO PIANO ED ULTIMO. OTTIME FINITURE!**
rif M 387 **classe E 124,87 € 150.000,00**

BINAGO
Via Monte Rosa 1
- 122 mq, doppi servizi e balcone
- box e posto auto
- riscaldamento a pavimento e pannelli
- domotica con tapparelle motorizzate
- impianto di ventilazione meccanica
- ottimo isolamento termico e acustico
- vasca idromassaggio compresa e molto altro ancora....



CLASSE A
ULTIMO APPARTAMENTO PRONTA CONSEGNA
rif M 339 **€ 216.000,00**

- NUOVA COSTRUZIONE -



VILLE UNIFAMILIARI DI AMPIE METRATURE

- Tapparelle coibentate in alluminio motorizzate in domotica
- Impianto di ventilazione meccanica con purificazione aria (da odori, polvere, polline...)
- Infissi termici u.g. 1.3 e acustici 41 dc.
- Isolamento acustico tra le pareti
- Rivestimento esterno in vera pietra lucerna.
- Predisposizione antifurto
- Videocitofono "Comelit" piatto a colori
- Sanitari sospesi di ultima generazione
- Impianto con pompa di calore in classe energetica A
- Riscaldamento a pavimento

CHIAMATECI O VENITE IN UFFICIO PER MAGGIORI INFORMAZIONI

2° USCITA
SETTEMBRE 2015



UFFICIO DI **OLGIATE COMASCO** pag. 2/6
Tel. 031.990734

sms/WhatsApp Cell. 392.9504861

UGGIATE: ZONA PIAZZALE EUROPA. PORZIONE DI CASA SU DUE LIVELLI CON 600 MQ DI GIARDINO PRIVATO. INGRESSI PERDONALE E CARRAI INDIPENDENTI. **INTROVABILE!**
€ 190.000,00
rif M 624 **classe G 307,77**



BINAGO: Appartamento con ingresso indipendente, **GIARDINO PRIVATO E BOX.** Riscaldamento a pavimento.
€ 128.000,00
rif M 202 **classe A 23,62**



- Via San Gerardo, 52 -

UFFICIO DI **LURATE CACCIVIO** pag. 4
Tel. 031.491219

Cell. 345.2626533

CASSINA RIZZARDI: RONCO VECCHIO. Bellissimo trilocale in palazzina del 2006. Con box doppio, cantina e tre balconi. **LIBERO SU TRE LATI. IMPERDIBILE!**
€ 139.000,00
rif LC 307 **IN RILASCIO APE**



LURATE CACCIVIO: In contesto completamente ristrutturato nel 2014. Trilocale con ampia zona giorno, 2 camere, bagno, box e cantina. **AFFARE!**
€ 129.000,00
rif LC 312 **IN RILASCIO APE**



- Via XX Settembre, 32/34 -

UFFICIO DI **MALNATE** pag. 3
Tel. 0332.861840

sms/WhatsApp Cell. 345.7344626

MALNATE: AMPIO TRILOCALE CON CUCINA SEPARATA, TERRAZZINO E BOX.
€ 175.000,00
rif S 313 **classe D 113,74**



MALNATE: DUPLEX DI 100 MQ, CON DOPPI SERVIZI, BALCONI E GIARDINO PRIVATO!!
€ 145.000,00
rif S 308 **classe F 164,70**



- Via Martiri Patrioti, 14 -

UFFICIO DI **MOZZATE** pag. 5/6
Tel. 0331.721005

CHIAMACI PER CONOSCERE GRATUITAMENTE IL VALORE DEL TUO IMMOBILE

TRADATE: A 200 mt dalla stazione. Comodissimo per servizi primari. Soggiorno, cucina separata e ampia camera. Balcone. **OTTIMO PER INVESTIMENTO.**
€ 52.000,00
rif O 231 **classe G 282,84**

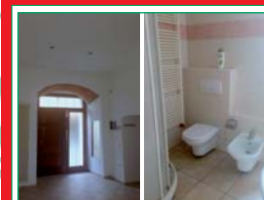


LIMIDO COMASCO: Contesto ordinatissimo del '08. Interni extracapitolati. **GIARDINO** fronte e retro. **IDEALE ANCHE PER 2 FAMIGLIE!** Molto grande.
€ 239.000,00
rif O 631 **classe in rilascio**



- Via Corridoni, 4 -

LE NOVITÀ!!



OLGIATE: MONOLOCALE
Libero subito in centro, ideale anche per persone anziane. **PIANO TERRA** ristrutturato a nuovo.
rif M 100 classe G 323,88 € 60.000,00



ALBIOLO: TRILOCALE
Sole 6 famiglie. appartamento con **TERRAZZO DI 30 MQ.** cantina, lavanderia e box.
rif M 321 classe in rilascio € 140.000,00



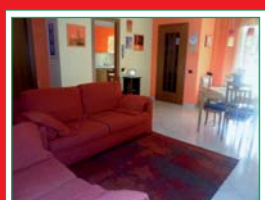
OLGIATE: PORZIONE
Soluzione semindipendente di 3 locali+ doppi servizi, **area esterna di proprietà**, box e posto auto coperto. **SENZA SPESE!**
rif M 620 classe G 385,60 € 149.000,00



OLGIATE: TRILOCALE
Splendida mansarda posizionata in zona centralissima di Olgiate. Piccola palazzina del 2008 con posto auto e box. **FINITURE EXTRACAPITOLATO.**
rif M 309 classe D 91,30 € 192.000,00



FALOPPIO: TRILOCALE
In decoroso contesto del 2008, appartamento al primo piano con **TERRAZZO COPERTO**, posto auto di proprietà e box doppio in lunghezza.
rif M 308 classe G 86,26 € 175.000,00



OLGIATE: VILLETTA A SCHIERA
Bellissima villetta di 65 mq a piano con 3 camere da letto non mansardate, taverna, box doppio e giardino privato.
rif M 627 classe G 219,70 € 249.000,00



FALOPPIO: VILLA
Soluzione abitativa di 220 mq oltre solaio e interrato. Ideale anche per nuclei familiari. **Bellissimo giardino piantumato di 1000 mq.**
rif M 610 classe G 210,34 € 400.000,00



ALBIOLO: VILLA
CASA SINGOLA CON 1000 MQ DI GIARDINO PRIVATO. RISTRUTTURATA!
rif M 641 classe G 227,47 € 275.000,00



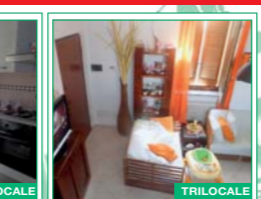
SOLBIATE: BILOCALE
Porzione terra cielo ristrutturata a nuovo con 2 posti auto coperti.
rif M 201 ACE ESENTI € 75.000,00



UGGIATE: BILOCALE
Libero subito. 2 loc al piano terra con cantina. possibilità affitto a riscatto. +box
rif M 220 Classe G 335,61 € 95.000,00



FALOPPIO: TRILOCALE
Panoramico 3 locali di 90 mq con terrazzo e cantina.+box doppio
rif M 318 Classe G 259,36 € 80.000,00



BINAGO: TRILOCALE
Piano rialzato ristrutturato nel 2004 con terrazzo di 20 mq e posto auto.
rif M 350 Classe G 243,03 € 115.000,00



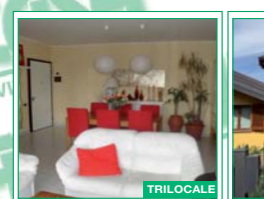
OLGIATE: TRILOCALE
ANNO 2010.Favoloso con 2 camere matrimoniali e doppi servizi. posto auto di proprietà
rif M 315 Classe F 174,93 € 122.000,00



MALNATE: QUADRILocale
RECENTE QUADRILocale CON DOPPI SERVIZI, 3 CAMERE, AMPIA ZONA GIORNO E BOX DOPPIO IN LARGHEZZA!!
rif S 403 classe in rilascio € 188.000,00



MALNATE: QUADRILocale
Quadrilocale di 95 mq al 1° piano di una palazzina con box auto!!
rif S 865 classe in rilascio € 110.000,00



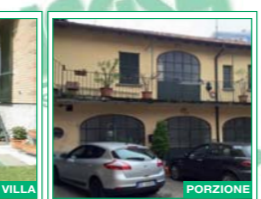
BINAGO: TRILOCALE
Anno 2000. Piano rialzato di 90 mq con terrazzo coperto. +box doppio.
rif M 322 Classe G 179,14 € 145.000,00



FALOPPIO: QUADRILocale
Duplex del 2010 in quadrifamiliare con terrazzo e box doppio.
rif M 408 Classe B 46,30 € 235.000,00



DREZZO: TRILOCALE
Moderno appartamento arredato con balcone coperto e posto auto.
rif M 330 Classe C 86,40 € 188.000,00



BINAGO: VILLA
Soluzione di testa con 300 mq di giardino. 75 mq a piano con 3 camere, tripli servizi.
rif M 605 Classe F 170,04 € 310.000,00



MALNATE: VILLINO SINGOLO
Recente villino singolo con ampio giardino + BOX DOPPIO!!
rif S 619 classe F 169,59 € 310.000,00



MALNATE: VILLA SINGOLA
In Zona Villa Rossi splendida villa singola!!DA VEDERE!!
rif S 605 classe in rilascio € 410.000,00



MALNATE: TRILOCALE
Trilocale con giardino privato e BOX DOPPIO!!
rif S 300 classe in rilascio € 180.000,00



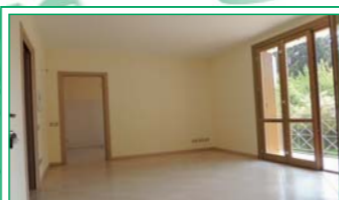
MALNATE: BILOCALE
A due passi dal centro bilocale di 55 mq al 1° piano!!
rif S 210 classe G 209,80 € 120.000,00



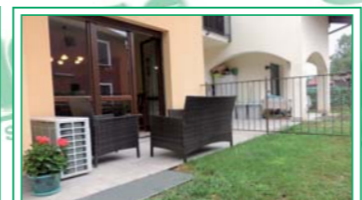
MALNATE: TRILOCALE
SPLENDIDA MANSARDA CON TRAVI A VISTA, BOX E POSTO AUTO COMPRESI!!
rif S 205 classe F 165,12 € 130.000,00



MALNATE: TRILOCALE
Recente duplex di 150 mq con ampi terrazzi!!! RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!!
rif S 502 classe C 61 € 223.000,00



VEDANO OLONA: TRILOCALE
RECENTISSIMO TRILOCALE CON RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, E BOX DOPPIO.
rif S 312 classe B 40 € 175.000,00



VENEGONO SUPERIORE: VILLETTA
Recente villetta a schiera con taverna, giardino privato e box auto!!
rif S 602 classe D 109,60 € 210.000,00



MALNATE: DUPLEX
Recente duplex di 150 mq con ampi terrazzi!!! RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!!
rif S 502 classe C 61 € 223.000,00



MALNATE: QUADRILocale
RECENTE QUADRILocale CON DOPPI SERVIZI, 3 CAMERE, AMPIA ZONA GIORNO E BOX DOPPIO IN LARGHEZZA!!
rif S 403 classe in rilascio € 188.000,00



MALNATE: QUADRILocale
Quadrilocale di 95 mq al 1° piano di una palazzina con box auto!!
rif S 865 classe in rilascio € 110.000,00



MALNATE: QUADRILocale
Quadrilocale di 95 mq al 1° piano di una palazzina con box auto!!
rif S 865 classe in rilascio € 110.000,00



MALNATE: VILLINO SINGOLO
Recente villino singolo con ampio giardino + BOX DOPPIO!!
rif S 619 classe F 169,59 € 310.000,00



MALNATE: VILLA SINGOLA
In Zona Villa Rossi splendida villa singola!!DA VEDERE!!
rif S 605 classe in rilascio € 410.000,00



MALNATE: TRILOCALE
Trilocale con giardino privato e BOX DOPPIO!!
rif S 300 classe in rilascio € 180.000,00



LURATE CACCIVIO: BILOCALE
Zona servita. Bilocale in mansarda con box e posto auto. DA VEDERE!
rif LC 214 ACE F 146,54 € 70.000,00



LUISAGO: BILOCALE
Zona ben servita, a due passi dalla stazione. Bilocale con giardino e box.
rif LC 241 ACE G 235,74 € 85.000,00



CASSINA RIZZARDI: BILOCALE
Bellissimo bilocale del 2010 con giardino privato di 150 mq.
rif LC 222 ACE D 91,2 € 125.000,00



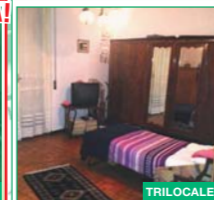
BULGAROGRASSO: BILOCALE
DEL 2006. Bilocale con travi a vista. Ingresso, soggiorno con cucina, camera, bagno e box. LIBERO SUBITO!
rif LC 221 ACE IN RILASCIO € 110.000,00



LURATE CACCIVIO: BILOCALE
Bilocale ultimo piano con box di proprietà. Contesto con ascensore.
rif LC 243 ACE G 261,13 € 50.000,00



VILLA GUARDIA: TRILOCALE
Trilocale recente con box e terrazzino. POCHE SPESE!
rif LC 378 ACE IN RILASCIO € 120.000,00



LURATE CACCIVIO: TRILOCALE
Trilocale di circa 110 mq con doppi servizi e 2 posti auto di proprietà. DA VEDERE!
rif LC 303 ACE F 157,56 € 99.000,00



VILLA GUARDIA: TRILOCALE
Trilocale ultimo piano in contesto con ascensore. Con terrazzo, cantina e box doppio in larghezza.
rif LC 310 ACE IN RILASCIO € 155.000,00



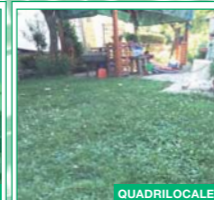
CASSINA RIZZARDI: TRILOCALE
Trilocale di circa 100 mq con giardino privato, portici e terrazzo. Box doppio e cantina.
rif LC 326 ACE IN RILASCIO € 219.000,00



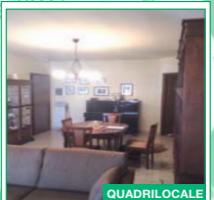
CASSINA RIZZARDI: TRILOCALE
LIBERO SUBITO! Trilocale di circa 100 mq da ristrutturare. Con box e giardino.
rif LC 501 ACE IN RILASCIO € 70.000,00



LURATE CACCIVIO: QUADRILocale
Quadrilocale senza spese con doppi servizi e box.
rif LC 404 ACE IN RILASCIO € 125.000,00



BULGAROGRASSO: QUADRILocale
In bifamiliare, quadrilocale di circa 120 mq al piano terra. SENZA SPESE!
rif LC 607 ACE IN RILASCIO € 210.000,00



VILLA GUARDIA: QUADRILocale
In zona Masano, quadrilocale ultimo piano. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi + lavanderia.
rif LC 401 ACE IN RILASCIO € 199.000,00



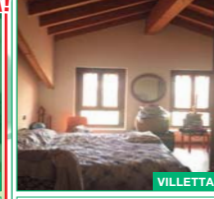
BULGAROGRASSO: QUADRILocale
Porzione di casa terra/cielo con giardino privato, orto e box doppio. SENZA SPESE!
rif LC 402 ACE IN RILASCIO € 205.000,00



BULGAROGRASSO: QUADRILocale
Quadrilocale con ingresso indipendente, giardino, box e cantina. ZONA TRANQUILLA.
rif LC 408 ACE IN RILASCIO € 175.000,00



BULGAROGRASSO: VILLETTA
Villetta a schiera su tre livelli con giardino e box. DA VEDERE!
rif LC 631 ACE G 199,41 € 255.000,00



BULGAROGRASSO: VILLETTA
Solo 4 famiglie. Villetta a schiera del 2007 con riscaldamento a pavimento.
rif LC 615 ACE D 105,98 € 270.000,00



LURATE CACCIVIO: VILLETTA
Fantastica villetta a schiera di testa con giardino privato e terrazzo. Piccolo contesto senza spese. BELLISSIME FINITURE!
rif LC 602 ACE F 162,55 € 305.000,00



BULGAROGRASSO: VILLA SINGOLA
Villa singola con box quadruplo, giardino edificabile di circa 1000mq e deposito di 25mq. LIBERA SUBITO!
rif LC 601 ACE IN RILASCIO € 245.000,00



BULGAROGRASSO: VILLA BIFAMILIARE
Al confine con Lurate Caccivio. Villa bifamiliare con giardino edificabile e ampio terrazzo.
rif LC 606 ACE IN RILASCIO € 300.000,00